



Lentävänniemi

RAKENTAMISTAPA-OHJE

kortteli 2701
Asemakaava nro 8556, Männistönkuja 2 ja 4,
liiketontti asumiseen ja liiketilaksi

Ehdotus 9.12.2024 rto-8556
Diaarinumero TRE:3946/10.02.01/2021

Hyväksytty yhdyskuntalautakunnassa x.x.20xx osana asemakaavaa 8556



RAKENTAMISTAPAOHJEESTA

Suunnitteluohjeet ja esimerkkiratkaisut ovat OHJE-tekstin yhteydessä.

Kaavan tavoitteita kuvaava ja muu selostava osuus on esitetty tavallisella leipätekstillä.

Asemakaavamääräykset on esitetty harmaalla pohjalla.

Sisällössä olevat lyhenteet

rto = Rakentamistapaohje

k-m² = Kerrosalaneliömetri

Tekijät, tilaajat ja tekijäoikeudet

Rakentamistapaohjeen laatija:

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, Asemakaavoitus
projektiarkkitehti Susanna Virjo

kartat © Tampereen kaupunki 2023

viitesuunnitelmat © Tampereen kaupunki

© Sweco Finland Oy (Arkkitehtitoimisto Neva Oy)

© Afry Finland

Kuvat Tampereen kaupunki, jollei toisin mainita.



TAMPERE

SISÄLTÖ

RAKENTAMISTAPAOHJEESTA

- Tarkoitus ja oikeusvaikutteisuus
- Merkintöjen selitykset

SUUNNITTELUALUE JA TEEMAT

- Suunnittelualueen lähtökohdat ja tavoitteet
- teemat

YLEISET TAVOITTEET

- Korttelitason perusratkaisut

RAKENNUKSET

- Muoto ja mittasuhteet
- Julkisivujen jäsentely
- Julkisivujen materiaali ja värytys
- Pysäköintilaitos
- Sisäänkäynnit
- Parvekkeet ja ikkunat
- Piharakennukset ja –katokset
- Päivittäistavarakaupan lastaus ja huolto
- Muuntamo
- Jätekatokset tai -astiat
- Viherkatot

PIHA-ALUEET

- Pihojen toiminnalliset alueet (leikkiapaikat ja oleskelu)
- Pintamateriaalit, kulkuväylät, kasvillisuus ja hulevedet

YLEISET ALUEET

- Lentävänniemenaukio
- Katualueet

RAKENTAMISTAPAOHJEESTA

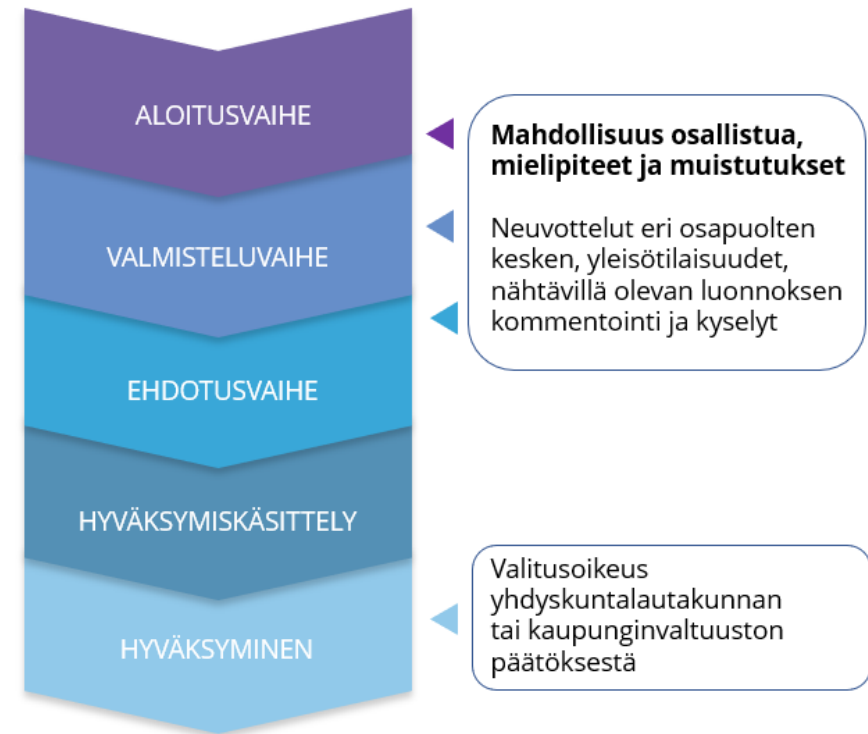
Rakentamistapaohjeen tarkoitus ja oikeusvaikutteisuus

Rakentamistapaohjeessa annetaan kaavamääräyksiä täydentäviä määräyksiä, ohjeita ja suosituksia. Tämä rakentamistapaohje on hyväksytty asemakaavan liitteenä ja on siten määräyksiltään oikeusvaikutteinen.

Rakentamistapaohjeen avulla varmistetaan rakentamiselle ja ympäristön laadulle asetettujen tavoitteiden toteutuminen. Rakentamistapaohjetta käytetään eri valmiusvaiheissaan päätöksenteon ja kaavojen vaikutustenarviointien työkaluna sekä toteuttamistapojen ohjeena suunnittelijoille ja rakentajille.

Rakentamistapaohje on laadittu yhteistyössä kaupungin rakennusvalvonnan kanssa.

ASEMAKAAVOITUKSEN KULKU



SUUNNITTELUALUE JA TEEMAT

Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee Lentävänniemen keskustassa Länsi-Tampereella, noin 8,5 kilometrin päässä keskustasta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,8 ha.

Alueen keskellä on v. 1971 valmistunut ja 1976 laajennettu, kaksikerroksinen liikerakennus. Suunnittelualue kattaa nykyisen korttelin 2701, Lielahdenkadun, Halkoniemenkadun ja Männistönkujan katualueita, nykyisessä asemakaavassa osoitettujen Lentävänniementorin ja autopaikkojen korttelialueen.

Lentävänniemi on esimerkki 1960-luvun suunnitteluihanteesta. Alueen rakenne on ns. keuhkokaavion mukainen. Katuverkko on ulkoreunoilla, keskellä on puistoakseli ja myös kauppa. Korttelit sijoittuvat avoimesti sommiteltuina luontoon ja topografiaan sovittaen. Pistetalojen ja lamellitalojen maastollinen sommittelu ja avoin korttelirakenne toteuttavat metsälähiön mukaisia tavoitteita. Korkeat talot sijaitsevat maaston kukkuloilla, jolloin ne näkyvät maisemassa pitkälle ja vastaavasti asunnoista aukeaa näkymät maisemaan. Tontteja ja puistoja ei ole rajattu aidoilla.

Alueen arkkitehtuurin arvot ovat pääosin aluerakenteessa, ei niinkään yksittäisissä rakennuksissa. Kantakaupungin yleiskaavassa suurin osa alueesta on määritetty paikallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi.

Teemat

- Päivittäistavarakauppa ja liiketilaa Lentävänniemen keskustassa
- Asuminen
- Korttelin yhteinen piha-alue
- Aukio kohtaamispaikkana
- Jalankulkijan ympäristön viihtyisyys ja kiinnostavuus
- Liikennemelulta suojautuminen



Ilmakuva kohti etelää noin vuodelta 1972-1973. Kuva: Rakennushistoriallinen selvitys. Lähde: Siiri Kuva-arkisto.



Asemakaava vuodelta 1966. Tampereen kaupunki.

YLEISET TAVOITTEET

Korttelitason perusratkaisut

Lentävänniemeen tavoitellaan uutta vilkasta ja urbaania kaupunginosan keskustaa raitiotie- ja bussipysäkkien viereen. Asemakaavan 8556 perusteella nykyisen ostoskeskuksen tilalle rakennetaan uusia liiketiloja ja asuinkerrostaloja, joista korkein tornimainen osa muodostaa uuden Lentävänniemen keskustaa osoittavan maamerkin. Muut rakennusmassat ovat lamellimaisia. Nämä rakennustyytit liittyvät uuden rakentamisen nykyiseen rakennuskantaan.

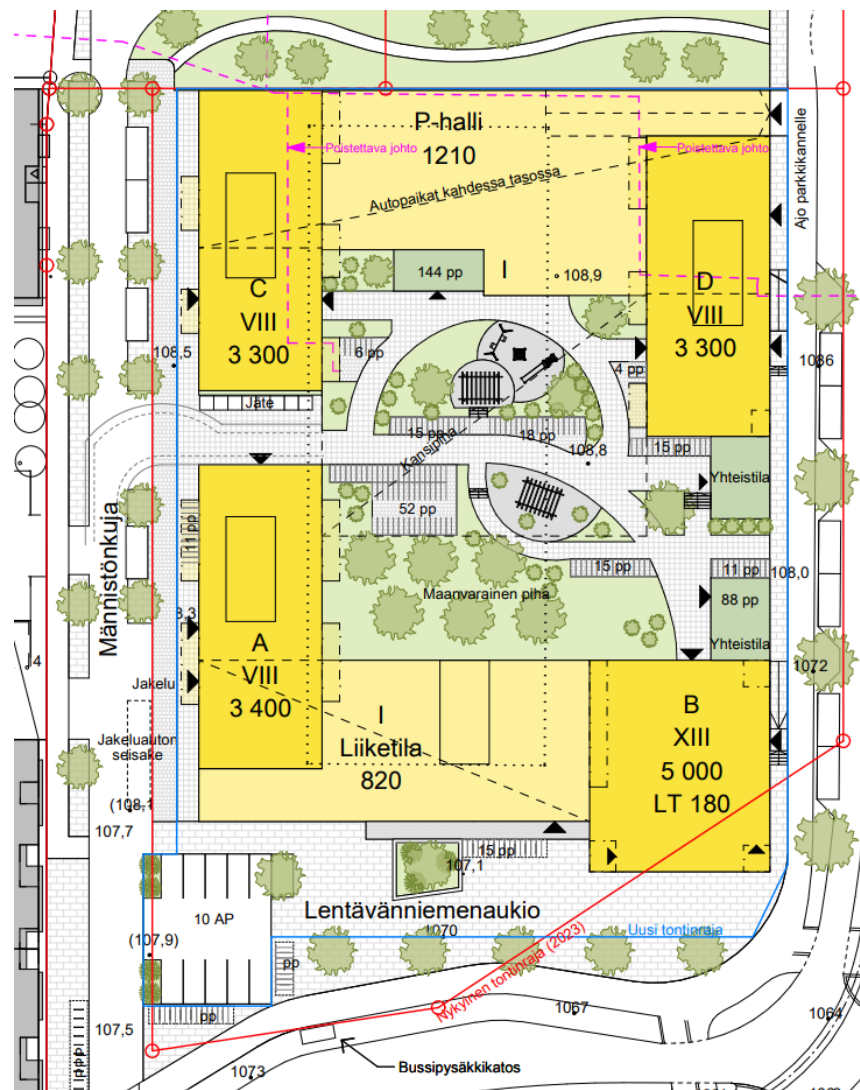
Asemakaava mahdollistaa julkisten ulko-oleskelutilojen ja kohtauspaikkojen toteuttamisen. Tavoitteena on kiinnittää toteutuksessa huomiota rakennusten pohjakerrosten ilmeeseen ja toimintoihin sekä korkeatasoisiin katu- ja aukiutiloihin, jotta jalankulkijan ympäristöstä saadaan viihtyisiä ja kiinnostava. Pysäköintilaitos sidotaan arkkitehtuuriltaan korttelikokonaisuuteen ja se muodostaa osaltaan laadukasta katumaisemaa.

Korttelin nurkkiin sijoitetaan asuinrakennuksia, joiden enimmäiskerrosluku vaihtelee kahdeksasta kolmeentoista. Korttelia rajaavat asuinrakennukset, liikerakennus ja pysäköintilaitos muodostavat asukkaille yhteisen suojaisen sisäpihan. Sisäpiha toimii julkisen ja puolijulkisen tilan välivyöhykkeenä.

OHJE Tontin tasaukset tulee järjestää siten, että pihan ja katujen välille saadaan muodostettua luontevat, mahdollisimman esteettömät yhteydet.

MÄÄRÄYS Korttelista on tehtävä yhteinen korttelisuunnitelma. Suunnitelmassa tulee esittää rakennusten sijoittelu, pysäköintiratkaisut, korttelipihan muodostaminen ja hulevesien viivytysrakenteet. Suunnitelma liitetään rakennuslupahakemukseen.

MÄÄRÄYS yhta 2% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asumisen kerrosalasta tulee vähintään toteuttaa asukkaiden yhteis- ja vapaa-ajantiloina.



Asemakaavan yhteydessä laadittu viitesuunnitelma.
Sweco Finland Oy, 2024.

RAKENNUKSET 1/5

Muoto ja mittasuhteet

Lentävänniemenaukiota rajaavat rakennusten julkisivut ja katokset ovat kaupunkikuvan kannalta merkittävässä asemassa.

Asuintornin (XIII) muotoilussa, julkisivun jäsentelyssä, värityksessä ja materiaalivalinnoissa on huomioitava sen asema alueen maamerkinä. Rakennuksessa voi olla tasakatto, porrastettu tai loiva pulpettikatto. Muut asuinrakennukset korttelissa ovat tasakattoisia, joissa iv-konehuoneet sijoitetaan ullakon tasolle, katon keskiosaan. Päivittäistavarakaupan ja asuintalojen ilmanpoisto- ja muut laitteistot tulee sovittaa huolellisesti kaupunkikuvaan ja minimoida häiriö asumiselle.

Julkisivujen jäsentely

Tavoitteena ovat yksinkertaiset kappalemaiset rakennusmassat ja selkeät julkisivupinnat. Sisäänkäyntien ja porrashuoneiden sisäänvedoilla sekä isoilla ikkunapinnoilla luodaan syvyysvaihtelua julkisivuihin.

Asuintornin julkisivut jäsenellään vertikaalisesti ja parvekkeet sisäänvedettyinä. Parvekkyöhyke on mahdollinen eteläjulkisivulla osana veistoksellista arkkitehtuuria.

Liiketilojen julkisivujen materiaaliksi suositellaan suuria lasipintoja. Maantasokerroksiin sijoitettavat ikkunalliset yhteis- ja varastotilat luovat vaihtelua ja liiketilamaista ilmettä jalankulkijoiden maisemaan.

OHJE Porrashuoneet tulee sijoittaa kadun puolelle ja mahdollisuuksien mukaan sisäänvedettyinä.

OHJE Maantasokerroksia ei saa toteuttaa umpinaisina. Kadun puolelle tulee sijoittaa ikkunallisia tiloja ja katutasoa elävöittäviä elementtejä. Aukion reunassa ensimmäisen kerroksen kerroskorkeuden tulee olla suurempi kuin ylemmissä kerroksissa. Sokkelin maksimikorkeus on 80 cm.

OHJE Lentävänniemenaukiota rajaavien, kortteliseinämää muodostavien, asuin- ja liikerakennusten tulee yhdessä muodostaa harkittu ja laadukas kokonaisuus osana viihtyisää julkista ulkotilaa.



*Selkeä kappalemainen rakennus.
Kuva: Tampereen kaupunki.*



*Sisäänkäynti ja porrashuone syvennyksessä.
Kuva: Tampereen kaupunki.*



Kaupunkikuvaa elävöittävä avoin maantasokerros. Kuva: Tampereen kaupunki.

MÄÄRÄYS ym-8	Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
MÄÄRÄYS mju	Kaupunkikuvan kannalta merkittävä julkisivu.
MÄÄRÄYS	Maantasokerrosten julkisivut eivät saa olla umpinaisia.

RAKENNUKSET 2/5

Julkisivujen materiaali ja väritys

Luontevana kaupunginosakeskuksen julkisivumateriaalina on uusissa rakennuksissa rappaus. Katutasokerroksissa ja parvekkeiden taustoissa on mahdollista käyttää myös muita materiaaleja, esimerkiksi uritettua betonia. Korkea XIII-kerroksinen rakennus voidaan toteuttaa elementtijulkisivuilla, jossa elementtisaumat häivytetään siten, että yhdessä julkisivuaukotuksen kanssa muodostuu arkkitehtonisesti korkeatasoinen kokonaisuus. Yksikerroksisten rakennusten kattojen ja teknisten laitteiden ilmeen ja väriyksen laadukkaalla suunnittelulla on merkittävä vaikutus asuntojen viihtyvyyteen ja lämpenemisen hillitsemiseen.

Tavoitteena on sovittaa uusi rakentaminen Lentävänniemen vaaleaan rakennuskantaan. Korkea XIII rakennusmassa on valkoinen ja muut rakennusmassat vaaleita tai valkoisia. Rakennusten pohjakerrosten materiaali ja väritys voi hallitusti vaihdella rakennuskohtaisesti luoden jalankulkijalle mielenkiintoista kävely-ympäristöä. Heleitä ja voimakkaampia värisävyjä voi käyttää tehosteväreinä esimerkiksi sisäänkäynneissä, porrashuoneissa ja parvekkeiden taustaseinissä. Isoja kontrasteja tulee kuitenkin välttää.

OHJE Jos asuintornin (XIII-kr) julkisivua ei voida toteuttaa rappauksena, käytetään maalattua betonia.

OHJE Yksikerroksisten rakennusten kattojen väriässä ja teknisten laitteiden sijoittelussa tulee huomioida näkymät asunnoista ja lämpövaikutuksen vähentäminen asuntoihin.

MÄÄRÄYS ju-62 Rakennuksen julkisivujen pääasiallisena pintakäsittelynä tulee käyttää rappausta.

MÄÄRÄYS ju-19 Rakennuksen julkisivujen tulee olla värisävyiltään vaaleita.



Ohjeellinen valikoima käytettävistä tehosteväreistä.



Pohjakerroksen käsittely poikkeaa muusta julkisivusta. Kuva: Tampereen kaupunki.

RAKENNUKSET 3/5

Sisäänkäynnit

Rakennusten sisäänkäynnit elävöittävät katu ympäristöä ja muodostavat vaihtelua julkisivuihin. Lentävänniemenaukion ja Halkoniemenkadun puoleiset sisäänkäynnit tulee käsitellä kaupunkimaisesti. Pihan puolelle sijoitetut yhteistilojen sisäänkäynnit lisäävät kohtaamispaikkoja ja yhteisöllisyyttä. Yhteistilojen tulee liittyä luontevasti ulkotilaan, pihalle tai kattoterassille ja niihin tulee olla esteetön yhteys ulkoa. Sisäänkäynnit tulee suunnitella pääsisäänkäynneistä selkeästi eroaviksi.

OHJE Kadun puoleisten sisäänkäyntien tulee sijoittua syvennyksiin tai rakennuksen sisäänvedon kohdalle. Näitä sisäänvetoja ja syvennyksiä voi korostaa tehostevärillä.

OHJE Tasoerot (luiskat ja portaat) tulee sijoittaa pääosin rakennuksen sisälle, ei rakennuksen ulkopuolelle.

MÄÄRÄYS Porrashuoneista tulee olla pääsy kadulle ja korttelipihalle.

MÄÄRÄYS Porrashuoneissa tulee olla joka kerrostasolla luonnonvaloa.

Parvekkeet ja ikkunat

Lentävänniemenaukion ja Halkoniemenkadun ympäristössä tavoitteena on kaupunkimainen ilme, jossa parvekkeet ovat osa rakennusmassaa, julkisivulinjasta sisäänvedettyjä. Sisäpihoilla ja Männistönkujan varressa parvekkeet voidaan toteuttaa ulokerakenteina. Ikkunat sommitellaan rauhallisesti, mutta niiden kokoa on hyvä vaihdella. Asuintornin ikkuna-aukotus on vertikaalisesti ryhmitelty ja harkitusti vaihteleva. Kadunvarren liike- ja yhteistilat toteutetaan suurin ikkunapinnoin.

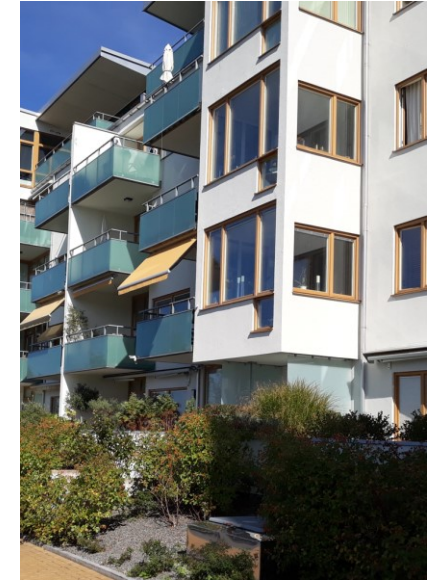
OHJE Mahdollisten maahan asti ulottuvien parvekerakenteiden tulee olla siroja ja ilmeeltään keveitä. Ikkuna-aukotuksen tulee olla monipuolista.

OHJE Ikkunoiden ja parvekekaiteiden ratkaisut on toteutettava siten, että lintujen törmäminen lasiin minimoidaan.

MÄÄRÄYS spa Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä.



Valoisa ikkunallinen sisäänkäynti syvennyksessä. Kuva: Tampereen kaupunki.



Elämyksellinen parvekemaailma pihan puolella. Kuva: Tampereen kaupunki.



Vaihteleva ja monipuolinen ikkuna-aukotus kadun puolella. Kuva: Tampereen kaupunki.



Sisäänvedettyjä parvekkeita kadun puolella. Ikkunat ovat päällekkäin ja niiden väliset värikentät on sijoitettu selkeästi. Kuva: Tampereen kaupunki.



TAMPERE

RAKENNUKSET 4/5

Pysäköintilaitos

Pysäköintirakennus, joka sijoittuu osittain asuintalojen alimpiin kerroksiin, on suunniteltava ja rakennettava kaupunkikuvallisesti laadukkaaksi. Keinoja ovat esimerkiksi valaistus, mittakaava, materiaalit, värit ja kasvillisuus. Maanalaiseen pysäköintiin johtavan rampin katto tulee suunnitella osaksi kokonaisuutta.

OHJE Pysäköintitalon julkisivujen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota viihtyisään ja jalankulkijan mittakaavan mukaiseen kävely-ympäristöön.

Päivittäistavarakaupan lastaus ja huolto

OHJE Päivittäistavarakaupan huolto- ja lastausoiminnot tulee suunnitella huolellisesti, minimoiden asuntoihin kohdistuva melu.

Muuntamo

OHJE Kiinteistölle rakennettava muuntamo tulee sijoittaa katutasoon.

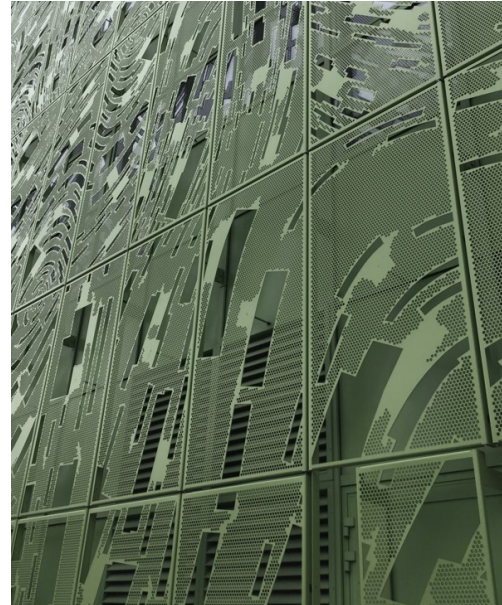
MÄÄRÄYS Pysäköintilaitoksen julkisivujen tulee olla kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia.

MÄÄRÄYS Pysäköintilaitoksen häikäisyhaitat asumisen suuntaan on estettävä rakentein.

MÄÄRÄYS ma/ajo-2 Maanalaisista tiloista maanpintaan johtava ajoyhteys. Ajoluiska saadaan kattaa kaupunkikuvaan ja ympäristöön soveltuvalla tavalla. Maanalaisien tilojen ilman poistoa ei saa järjestää ajoyhteyden kautta.



*Kasvillisuus pysäköintilaitoksen julkisivussa.
Kuva: Sweco Finland Oy.*



*Esimerkki pysäköintilaitoksen julkisivumateriaalista.
Kuva: Tampereen kaupunki.*

RAKENNUKSET 5/5

Piharakennukset ja -katokset

Varastotiloilla ja -katoksilla voidaan jäsenellä pihatiloja ja niiden sijainti voi lisätä yhteisöllisyyttä. Kattomuodoksi suositellaan loivaa harja- tai pulpettikattoa ja materiaaliksi puuta.

OHJE Piharakennusten ja polkupyöräkatosten on oltava korttelikokonaisuuteen sopivia ja laadukkaasti toteutettuja. Polkupyöräpaikat tulee sijoittaa mahdollisimman lähelle sisäänkäyntejä helposti käytettäväksi.

MÄÄRÄYS Asuinkerrostaloissa osoitetaan vähintään 50 % polkupyöräpaikoista katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa on runkolukittavat telineet. Muut pyöräpaikat tulee olla esteettömästi saavutettavissa ja ne tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

MÄÄRÄYS Piha-alueilla saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa katoksia.

Jätekatokset tai -astiat

OHJE Jätekatokset ja -astiat on sijoitettava tontille helposti saavutettavaan ja esteettömään paikkaan. Rakenteissa on käytettävä kestäviä ja laadukkaita materiaaleja. Jätepisteet aidataan tai maisemoidaan istutuksin.

Viherkatot

Viherkatot auttavat jakamaan hulevesivalunnan pitemmälle ajanjaksolle. Ne tarjoavat hulevesien hallinnan lisäksi myös muita ympäristöhyötyjä mm. luomalla elinympäristöjä hyönteisille ja kasveille.

MÄÄRÄYS vihka-3 Rakennuksen katto on toteutettava pääosin viherkattona



*Ikkunallinen pyörävarasto katujulkisivussa.
Kuva: Tampereen kaupunki.*



*Pesula, josta näkymä pihalle. Kuva:
Tampereen kaupunki.*

PIHA-ALUEET

Pihojen luonne ja toiminnalliset alueet (leikkipaikka ja oleskelu)

OHJE Pihojen oleskelualueiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon eri ikäryhmien tarpeet ja vuodenaikojen kierto. Piha-alue kulkuyhteyksineen tulee suunnitella ja rakentaa yhtenäiseksi.

OHJE Kaupan ja pysäköintilaitoksen pihan puolen julkisivut, julkisivumateriaalit ja toiminnot tulee suunnitella laadukkaasti osaksi viihtyisää oleskelupihaa.

MÄÄRÄYS Piha-alue kulkuyhteyksineen tulee suunnitella ja rakentaa yhtenäiseksi ja varata koko korttelialueen yhteiseen käyttöön.

MÄÄRÄYS Korttelialueella on varattava istutettavaa leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa viheraluetta vähintään 10 m² asuinkerrosalan 100 m² kohti.

MÄÄRÄYS Asuinrakennuksia toteutettaessa tulee osoittaa riittävät, laadukkaat ulko-oleskelutilat myös vaihteittain rakennettaessa.

Pinta-materiaalit, kulkuväylät, kasvillisuus ja hulevedet

Pihan istutuksissa käytetään perinteisiä suomalaisia puutarhakasveja. Puutarhaan sopivat hyötykasvit, lehtevät koristepensaat (syreeni), luonnonpuut (koivu, mänty, kuusi, pihlaja) sekä jalopuut (vaahtera, tammi, lehmus).

Huleveden viivytyksratkaisujen periaatteet on esitetty asemakaavaan liittyvässä hulevesisuunnitelmassa. Rakennussuunnitteluvaiheessa tulee laatia tarkemmat hulevesisuunnitelmat.

OHJE Pihoilla tulee käyttää mahdollisimman paljon vettä läpäiseviä pintamateriaaleja. Pihamateriaalit on valittava siten, että ne kestävät aurausta ja muuta huoltoa. Katuun rajoittuvat tontin osilla tulee käyttää kiveystä tai istutuksia.

MÄÄRÄYS Rakennuksen ja katualueen välinen alue tulee toteuttaa korkeatasoisesti. Asfalttia ei saa ulottaa 1,5 m lähemmäksi asuinrakennusten seinää.

MÄÄRÄYS Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla.



*Hulevesien käsittelyalue sadepuutarhassa.
Kuva: Tampereen kaupunki.*



*Pihoille istutetaan monipuolista kasvillisuutta
vuodenaikojen vaihtelu huomioiden. Kuva:
Tampereen kaupunki.*



Vettä läpäiseviä pintamateriaaleja. Kuva: Tampereen kaupunki.

YLEISET ALUEET 1/2

Lentävänniemenaukio

Lentävänniemen keskusta suunnitellaan uusi kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen aukio, joka sijoittuu uuden kaupan ja liiketilojen eteen. Aukion visuaalista ilmettä suunniteltaessa tulee vahvistaa Lentävänniemen alueen olemassa olevaa ja uutta kehittyvää identiteettiä. Aukion läpi kuljetaan raitiotie- ja bussipysäkeille sekä liiketiloihin. Suunnittelussa tulee huomioida esteettömyys.

Pintamateriaalien valinnassa tulee huomioida kestävyys, laadukkuus ja kaikki vuodenaikat. Pintamateriaalina käytetään kiveystä, joka ulottuu myös Männistökujan yli länteen. Myös aukiolle sijoittuvan pysäköintialueen materiaalit sovitetaan aukion luonteeseen. Pysäköintialue ja torin alue rajataan toisistaan myös talviaikana havaittavaksi.

Aukion suunnitelmat sovitetaan korkeusasemien, materiaalivalintojen ja teknisten ratkaisujen osalta yhteen katusuunnitelmien kanssa.

Aukion eteläreunaan istutetaan kookkaita puita riviin ja puiden ympärille sijoitetaan istuskelupenkkejä.

OHJE Aukion pintamateriaalien tulee olla kestäviä ja laadukkaita. Pintamateriaalina tulee käyttää pääosin kiveystä, myös pysäköintialueella.

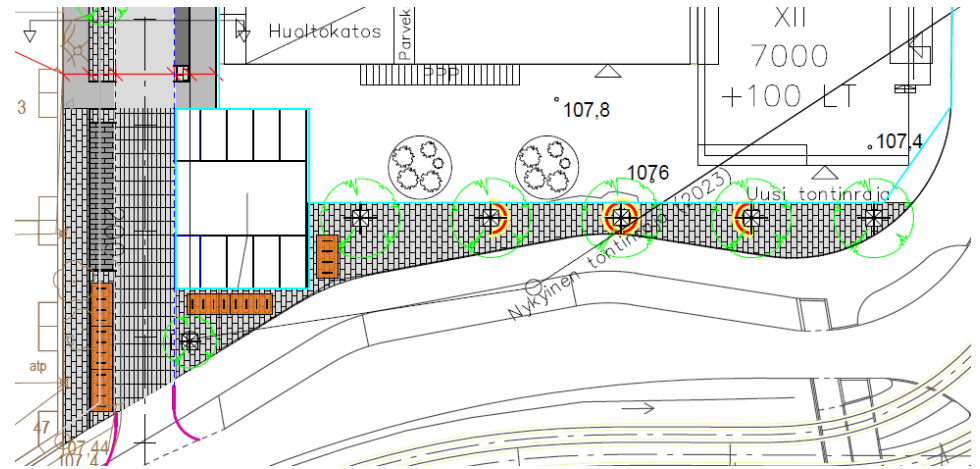
OHJE Aukio tulee suunnitella yhtenäisenä kokonaisuutena sovittaen huolellisesti yhteen tontin osa eli liiketilojen edusta ja pysäköintialue sekä katualueelle sijoittuva aukion osa.

MÄÄRÄYS tym-4 Torimainen alueen osa, joka on toteutettava korkealaatuisesti ja ympäristöön sovittaen.

MÄÄRÄYS Liike-, toimisto- ja työtilat tulee sijoittaa katuaukioiden yhteyteen.



Aukio ja katutaso liiketila. Kuva: Tampereen kaupunki.



Ote katujen ja aukion yleissuunnitelmasta. Afry Finland.

YLEISET ALUEET 2/2

Katualueet

Halkoniemenkadulle, Männistönkujalle ja Lentävänniemenaukiolle on asemakaavassa määrätty istutettavaksi puurivit. Ne vahvistavat osaltaan pohjois-eteläsuuntaisia ekologisia yhteyksiä. Puut ja pysäköintiruudut sovitetaan ajoradan ja jalkakäytävien väliselle alueelle.

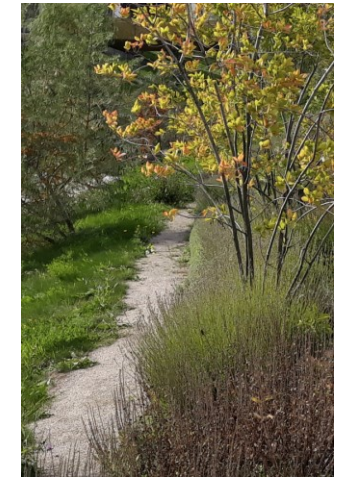
Korttelin pohjoispuoliselle Männistönkujan katualueelle sovitetaan mahdollisimman paljon puita ja muita istutuksia huomioiden pelastuspaikat. Alueelle sijoitetaan myös penkkejä oleskelua varten. Katualueen pohjoisreunan betoninen muuri huomioidaan osana viihtyisää katu ympäristöä. Tavoitteena on suunnitella yhdessä taloyhtiön kanssa siihen esimerkiksi köynnöskasveja tai katutaidetta.

Katualueen eteläreunaan istutetaan viheralue, jonka poikki kulkee kaarteleva hiekkapintainen polku. Alueelle tulee istuttaa mahdollisimman paljon puita alueen latvuspeitteisyyden parantamiseksi. Korttelin pohjoisreunaan rakennettavalle uudelle muuntamolle on mahdollista toteuttaa hiekkapintainen kulkureitti.

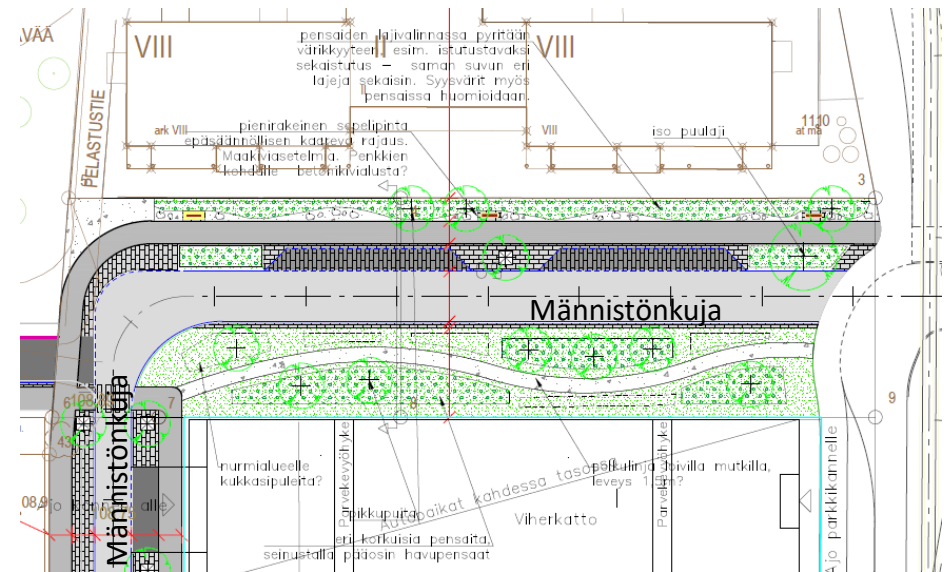
Männistönkujan eteläosan eli Lielahdenkadun risteuksen pintamateriaalina käytetään kiveystä sovittaen katusuunnitelma ja torialueen suunnitelma yhteen.

MÄÄRÄYS i-28 Istutettava alueen osa, jolle tulee istuttaa puita alueen latvuspeitteisyyden parantamiseksi.

MÄÄRÄYS Istutettava puurivi



Katutaidetta ja kaarteleva polku. Kuvat: Tampereen kaupunki.



Ote katujen ja aukion yleissuunnitelmasta. Afry Finland.